

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Основание проведения аукциона – постановление администрации МО Колчановское сельское поселение от 23 ноября 2023 года № 260 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Собственник имущества – муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 187439, Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. «Алексино», д. 15, контактный телефон: 8(81363)39194; 8(81363)39399. Адрес электронной почты: k--s--p@bk.ru.

Контактное лицо: начальник сектора комплексного развития территории сельского поселения Ульяшова Ирина Александровна.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, + 7(495)787-29-99

Способ проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **24 ноября 2023 года в 09 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **14 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников аукциона) – **15 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения организатора аукциона: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. «Алексино», д. 15, кабинет 10.

Дата и время проведения аукциона – **18 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Часть нежилого помещения № 1.13 с кадастровым номером 47:10:0821001:1042, общей площадью 53,4 кв.м. (на поэтажном плане помещения – № 28,30,31,32,33), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 14, пом. № 1.13, (далее муниципальное имущество).

Целевое назначение муниципального имущества – под коммерческие цели.

Срок, на который заключается договор аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена аукциона: начальная (минимальная) сумма годовой арендной платы составляет 139 910 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек без учета НДС.

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 10 % от начальной (минимальной) цены аукциона – 13 991 (Тринадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены аукциона – 6 995 (Шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 50 копеек.

Срок, место и порядок представления документации об аукционе

Документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества представляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе. Место представления документации об аукционе: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. «Алексино», д. 15, кабинет № 10. Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Представление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона:

– на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru ;

– на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

После размещения на официальном сайте и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документооборота (на электронный адрес k--s--p@bk.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего запроса представляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты. Запрос представляется в произвольной форме и должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Порядок внесения задатка

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки, соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте оператора электронной площадки www.sberbank-ast.ru на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК 044525225

Корреспондентский счет 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее 08.12.2023 г. включительно.