

ПРОТОКОЛ №2
(очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме о включении дворовой территории
многоквартирных домов №№ 7,10,11 микрорайона Алексино с. Колчаново
в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-
2024 годы» в 2024году.

- 1.Муниципальный район: Волховский муниципальный район
- 2.Муниципальное образование: МО Колчановское сельское поселение
3. Населенный пункт: село Колчаново
4. Адрес: микрорайона Алексино д. д. №№ 7,8,10,11.

Место проведения собрания: село Колчаново микрорайона Алексино №№ 7,8,10,11

Дата проведения: 10 марта 2023 г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 240 ед.,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК.

Общая площадь многоквартирного дома – № 7 – 3065,2 м²; № 10-3063,0м²; №11 - 3053,2 м²

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: № 7- 2737,9 м²; № 10 -2777,1 м²; № 11 -2555,3 м².

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц-0 м²

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – № 7 – 327,3м²; № 10 – 285,9м²; №11-497,9 м²

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших 9181,4.м² (в том числе площадь муниципальной собственности), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание проводится по инициативе администрации МО Колчановское сельское поселение.

Повестка очно-заочного голосования:

- 1.Утверждение порядка проведения общего собрания.
- 2.Выбор председателя, секретаря собрания.
- 3.Выбор, лиц осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории

многоквартирных домов №№ 7,8,10,11 микрорайона Алексино с. Колчаново в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в 2024 году.

5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы.
6. Определение софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20% стоимости выполнения работ по дополнительному перечню для дворовых территорий, включенных в муниципальную программу после вступления в силу настоящего Порядка.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
9. Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
10. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
11. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.
13. Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 342/1 от 16.11.2017г. для подачи заявки на отбор.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования м ²
1	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Яковлева Е.В. (собственник кв.№1 д. №7) Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Мышенкову Н.Б. (собственник кв.№24 д.№10)	ЗА-9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
2	Лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании избрали Игнатъева Е.Н. (собственник кв.№34 Д. №7)	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
3	Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 7,8,10,11 микрорайона Алексино с. Колчаново в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в 2024 году.	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
4	Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы: Яковлева Е.В. (собственник кв.№1 д. №7)	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
5	Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ. Яковлева Е.В. (собственник кв.№1 д. №7) Мышенкову Н.Б. (собственник кв.№24 д.№10)	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
6	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: -ремонт дворового проезда с заменой бортового камня -ремонт пешеходных дорожек -обеспечение уличного освещения придомовой территории -установка скамеек -установка урн	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
7.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя их дополнительного перечня работ по благоустройству. -оборудование автомобильных парковок -оборудование детской и спортивной площадки -озеленение территории -установка ограждений детской игровой и спортивной площадки,газонов	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
8	Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. -озеленение -санитарная уборка территории	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
9	Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0

	объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
10	Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
11	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях -информационные письма	ЗА -2852,87 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
12	Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района № 342/1 от 16.11.2017 года. для подачи заявки на отбор.	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
13	Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района. Ленинградская область, с. Колчаново, м-н Алексино, д.15, каб. №3	ЗА -9181,4 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

Председатель собрания: _____ «_____» _____ 2023 г.

Секретарь собрания: _____ «_____» _____ 2023 г.