



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 19 апреля 2023 года № 100

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2 квартал 2023 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 года № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение, **постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2023 года в размере 53137,10 (пятьдесят три тысячи сто тридцать семь) рублей 10 копеек (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
От 19.04.2023 № 100
(Приложение 1)

**Норматив стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО
Колчановское сельское поселения Волховского муниципального района
Ленинградской области на второй квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 68006,91 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент –дефлятор(индекс потребительских цен)-101,4

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

Ср. кв. м = $\frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2}$ =

$\frac{40\,000 \times 0,92 + 68006,91}{2}$ = 52403,45 рублей.

Ср_ст_ кв.м. x K_дефл = 52403,45 x 101,4= 53137,10 руб..

