



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 19 апреля 2023 года № 101

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья на территории  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 2 квартал 2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2023 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и Ликвидации аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области», подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирования городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение **постановляю:**

1. Утвердить на второй квартал 2023 года среднюю рыночную стоимость одного кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 53137,10 (пятьдесят три тысячи сто тридцать семь) рублей 10 копеек (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф)
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено  
Постановлением администрации  
МО Колчановское сельское поселение  
от 19 апреля 2023 года № 101  
(Приложение 1)

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст\_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 68006,91 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент –дефлятор(индекс потребительских цен)-101,4

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 68006,91}{2} = 52403,45 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср\_ст\_ кв.м.} \times \text{K\_дефл} = 52403,45 \times 101,4 = 53137,10 \text{ руб..}$$