



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2023 года № 151

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на территории
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 3 квартал 2023 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2023 года в размере 77 814 (семьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 92 копейки, согласно приложению № 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
от 26 июня 2023 года № 151
(Приложение 1)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на второй квартал 2023 года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 117 748,00 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент –дефлятор(индекс потребительских цен)-100,7

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} =$$

$$\frac{40\,000 \times 0,92 + 117\,748,00}{2} = 77\,274,00 \text{ рублей.}$$

2

$$\text{Ср_ст_ кв.м.} \times \text{К_дефл} = 77\,274,00 \times 100,7 = 77\,814 \text{ рублей } 92 \text{ коп.}$$

