



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июля 2023 года

№ 152

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 3 квартал 2023 года**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **третий квартал 2023 года** в размере 77814 (семьдесят семь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 92 копейки, согласно приложению № 1.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено  
Постановлением администрации  
МО Колчановское сельское поселение  
От 26.07.2023 № 152  
(Приложение 1)

**Норматив стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО  
Колчановское сельское поселения Волховского муниципального района  
Ленинградской области на третий квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселению Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст\_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 117748,00 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент –дефлятор(индекс потребительских цен)-100,7

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

Ср. кв. м =  $\frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} =$

$\frac{40\,000 \times 0,92 + 117748,00}{2} = 77\,274,00$  рублей.

Ср\_ст\_ кв.м. x К\_дефл =  $77274,00 \times 100,7 = 77\,814$  рублей 92 коп.

