



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 09 апреля 2021 года № 59/1

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на территории
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2 квартал 2021 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на 2 квартал 2021 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 49 886 (сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 49 копеек согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал
2021года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных: и расчет средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб. ;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 25 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 75 687,42 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{(\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times K_{\text{дефл.}}$$

$$K_{\text{дефл.}} = 101,1$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{25\,000 \times 0,92 + 75\,687,42}{2} = 49\,343,71 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м: } 49\,343,71 \times 101,1 = 49\,886,49 \text{ руб.}$$