

### **Извещение о проведении торгов № 231120/0478394/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	23.11.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.11.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	23.11.2020

#### **Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	187439, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛХОВСКИЙ, СЕЛО КОЛЧАНОВО, МИКРОРАЙОН АЛЕКСИНО, д. 15
<i>Телефон:</i>	(81363)39194; 39133
<i>Факс:</i>	(81363)39194; 39133
<i>E-mail:</i>	k--s--p@bk.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Ульяшова Ирина Александровна

#### **Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	24.11.2020 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	23.12.2020 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> Заявка подается путем заполнения формы (приложение 2 Информационного сообщения, с приложением электронных образов документов в соответствии с

Приложением 2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

*Дата и время проведения аукциона:* 28.12.2020 10:00

*Место проведения аукциона:* Электронная площадка сайт:  
<http://www.sberbank-ast.ru> Адрес  
электронной площадки в сети «Интернет»:  
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

*Место и срок подведения итогов:* Электронная площадка сайт:  
<http://www.sberbank-ast.ru> Адрес  
электронной площадки в сети «Интернет»:  
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP> Срок  
подведения итогов 28.12.2020 года в 12 час.  
00 мин. по московскому времени

### ***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

## Лот № 1

*Статус:* Объявлен

### **Общая информация по лоту:**

*Тип имущества:* Иное

*Вид собственности:* Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:* Решение Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2018 года № 17 “Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах”, Постановление администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2020 года № 160 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

*Наименование и характеристика имущества:* Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:10:0819001:215.  
Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Место нахождения имущества:* Ленинградская обл, Волховский р-н, Яхново д, Тихвинская ул, Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20

*Детальное местоположение:* Ленинградская область, Волховский район,

<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20 907 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	45 350 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	С Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов: Юридические лица: 1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента. Для иностранных организаций: -выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации; - документ о регистрации по месту нахождения; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ; 2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов); 3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления; 4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа; 5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на

предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: 1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность. 2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

181 400 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 24.11.2020 г. по 21.12.2020 г. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки  
Получатель: Наименование: ЗАО «Сбербанк –АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001 р/с: 40702810300020038047  
Корр. счёт:30101810400000000225  
БИК:044525225 Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

на русский язык. Проект договора купли-продажи размещен в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (приложение № 4), информация размещена и доступна бесплатно на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Колчановское сельское поселение: [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф)

Претендент не допускается к участию в Процедуру по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества; г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

*Порядок определения победителей:*

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 4. Подписание договора

купли-продажи производится по адресу:  
Ленинградская область, Волховский район,  
с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.  
15, кабинет 10 При уклонении или отказе  
победителя от заключения в установленный  
срок договора купли-продажи  
муниципального имущества результаты  
Процедуры аннулируются, победитель или  
Единственный участник утрачивает право  
на заключение указанного договора,  
здаток ему не возвращается.

*Информация о предыдущих торгах  
по продаже имущества:*

Первоначальная продажа