АДМИНИСТРАЦИЯ

 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

 ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 о проведении АУКЦИОНА в электронной форме

 по продаже муниципального имущества

 2020 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение, а также в соответствии с Перечнем объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2018 года № 17 и на основании постановления администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2020 года № 160 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области Место нахождения: 187439, Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», дом 15.в лице главы администрации МО Колчановское сельское поселение: Ильина Ольга МихайловнаОтветственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона:Ульяшова Ирина Александровнател. 8 (81363) 39-399, e-mail: k--s--p@bk.ru |
| 2 | Оператор электронной площадки | ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>/APАдрес электронной почты: info@sberbank-ast.ruтел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21 |
| 3 | Предмет Процедуры | Лот № 1Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:10:0819001:215. Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20Описание объектов: Приложение № 1 |
| 4 | Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры | Осмотр Объекта производится в период подачи заявок по рабочим дням с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) дня и времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте k--s--p@bk.ru с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);- Ф.И.О лица, которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- № лота;- местоположение (адрес) Объекта (лота). |
| 5 | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи Лот № 1: 907 000 рублей 00 копеек с учетом НДСШаг аукциона Лот № 1: 45 350 рублей 00 копеек |
| 6 | Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>/AP 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок:24.11.2020 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.Подача Заявок осуществляется круглосуточно.3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:23.12.2020 в 17 час. 00 мин. по московскому времени4) Дата определения участников:24.12.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени5) Дата и время проведения Процедуры:28.12.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени6) Срок подведения итогов Процедуры:28.12.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени |
| 7 | Порядок отказа от проведения Процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения. |
| 8 | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.  |
| 9 | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества**,** указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. |
| 10 | Требования к Участникам Процедуры | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 11 | Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. |
| 12 | Порядок внесения и возврата задатка | 1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере:Лот 1: 181 400 рублей 00 копеек2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срокс 24.11.2020 г. по 21.12.2020 г.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Получатель: Наименование: ЗАО «Сбербанк –АСТ»ИНН 7707308480, КПП 770701001р/с: 40702810300020038047Корр. счёт:30101810400000000225БИК:044525225Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. 7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. 8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.**10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. 11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| 13 | Ограничения допуска к участию | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества. |
| 14 | Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником  | 1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.2) Победителем Процедуры признается:Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**Аукцион признан несостоявшимся:**- по причине признания участником аукциона только одного претендента- ввиду отсутствия заявок- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника. |
| 15 | Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 4.Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 15, кабинет 10При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект (лот) | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |

#

# Приложение 1

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

 Лот № 1: Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин.

Местонахождение:

Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

Собственник объекта:

Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Нежилое помещение в удовлетворительном состоянии.

Существующие ограничения (обременения) права на здание:

не зарегистрированы.

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок:

Имеет ограничения по использованию части земельного участка площадью 4 кв.м в охранной зоне линии электропередач напряжением до 1000 Вольт.

Информация о предыдущих торгах:

Первоначальная продажа.

# Приложение 2

Заявка на участие

|  |
| --- |
| **Сведения о процедуре** |
| Тип процедуры | Аукцион (приватизация) |
| Номер извещения |  |
| Наименование процедуры |  |
| **Сведения о лоте** |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |
| **Сведения о пользователе** |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН |  |
| Полное наименование |  |
| Сокращенное наименование |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес  |  |
| Е-mail |  |
| телефон |  |
| информация | Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения о представителе, подавшем заявку** |
| ФИО представителя |  |
| информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данный на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения и документы** |  |
| заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) |
| Согласие соблюдатьтребования, указанные визвещении и документации \* | согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Требуемые документы |  |
| Дополнительные сведения |  |
| Подтверждение о том, что всоставе заявки приложенывсе документы, указанные визвещении и документации \* | подтверждаю |

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

1. Раздел « Сведения о процедуре»:
* поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
1. Раздел « Сведения о лоте»:
* поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
1. Раздел «Сведения о пользователе»:
* поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
1. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
* поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
1. Раздел «Сведения и документы»:
* поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
* поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
* поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
* поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю». Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

# Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

Приложение 4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли-продажи муниципального имущества на аукционе

с. Колчаново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за регистрационным номером RU47503305, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006295, Устав утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 14 ноября 2018 года № 31, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 21.12.2018 года № ом475033052018001, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702049393 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ленинградской области 22.10.2002 года, ИНН - 4718002820, КПП – 470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Второго созыва) от 14 сентября 2011 года № 38, в лице главы администрации ***Ильиной Ольги Михайловны****,* действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2019 года № 19, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, (далее по тексту договора – Имущество). Имущество расположено по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество

не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена имущества определена по результатам проведения торгов, протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

 УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960) ИНН 4718002820, КПП 470201001, ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427, Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/с 40101810200000010022, КБК 803 114 02053 10 0000 410.

 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

 2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

3. Переход права собственности на Имущество

* 1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:
1. Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
2. Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;
3. Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
	1. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).
4. Обязанности сторон.
	1. Покупатель обязуется:
		1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;
		2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.
		3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
		4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.
	2. Продавец обязуется:
		1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п. 4.1.2. настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.
5. Ответственность Сторон.
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
6. Действие Договора.
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

* 1. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.
	2. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
1. Заключительные положения.
	1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
	3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
	4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
	5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_