

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2020 год

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация, Продавец) объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее также – Информационное сообщение, а также в соответствии с Перечнем объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2018 года № 17 и на основании постановления администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2020 года № 160 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

1	Продавец	Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области Место нахождения: 187439, Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», дом 15. в лице главы администрации МО Колчановское сельское поселение: Ильина Ольга Михайловна Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: Ульяшова Ирина Александровна тел. 8 (81363) 39-399, e-mail: k--s--p@bk.ru
2	Оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21
3	Предмет Процедуры	Лот № 1 Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:10:0819001:215. Местонахождение: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20  Описание объектов: Приложение № 1
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	Осмотр Объекта производится в период подачи заявок по рабочим дням с 10:00 до 13:00 без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) дня и времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет

		<p>обращение по электронной почте k--s-- p@bk.ru с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);</li> <li>- Ф.И.О лица, которым будет произведен осмотр (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- № лота;</li> <li>- местоположение (адрес) Объекта (лота).</li> </ul>
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	<p>Начальная цена продажи Лот № 1: 907 000 рублей 00 копеек с учетом НДС Шаг аукциона Лот № 1: 45 350 рублей 00 копеек</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a></p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24.11.2020 в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Поддача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23.12.2020 в 17 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 24.12.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения Процедуры: 28.12.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 28.12.2020 в 12 час. 00 мин. по московскому времени</p>
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	<p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения.</p>
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>.</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
1	Требования к	<p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p>

0	Участникам Процедуры	<p>Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе.</p> <p>Участниками могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
1 1	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
1 2	Порядок внесения и возврата задатка	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере: Лот 1: 181 400 рублей 00 копеек</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 24.11.2020 г. по 21.12.2020 г.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Получатель: Наименование: ЗАО «Сбербанк –АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001 р/с: 40702810300020038047 Корр. счёт:30101810400000000225 БИК:044525225</p> <p>Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на</p>

		<p>счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов он утрачивает право на заключение указанного договора и <b>задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</b></p> <p>10). В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
1 3	Ограничения допуска к участию	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.</p>
1 4	Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Регламентом электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p><b>Аукцион признан несостоявшимся:</b> - по причине признания участником аукциона только одного</p>

	участником	<p>претендента</p> <p>- ввиду отсутствия заявок</p> <p>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки</p> <p>- по результатам рассмотрения заявок Продавцом принято решение о допуске только одного участника.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель, с которым Продавец принял решение заключить договор (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме Приложения 4.</p> <p>Подписание договора купли-продажи производится по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 15, кабинет 10</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему <b>не возвращается.</b></p>
1 6	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.
1 7	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Лот № 1: Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м., кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин.

Местонахождение:

Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

Собственник объекта:

Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Нежилое помещение в удовлетворительном состоянии.

Существующие ограничения (обременения) права на здание:  
не зарегистрированы.

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок:  
Имеет ограничения по использованию части земельного участка площадью 4 кв.м в охранной зоне линии электропередач напряжением до 1000 Вольт.

Информация о предыдущих торгах:

Первоначальная продажа.

## Заявка на участие

<b>Сведения о процедуре</b>	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
<b>Сведения о лоте</b>	
Номер лота	
Наименование лота	
<b>Сведения о пользователе</b>	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Е-mail	
телефон	
информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
<b>Сведения о представителе, подавшем заявку</b>	
ФИО представителя	
информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
<b>Сведения и документы</b>	
заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных

	данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

### **Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие**

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
  - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
  - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о пользователе»:
  - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
  - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
  - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
  - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
  - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
  - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
  - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

### **Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

### **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
купи-продажи муниципального имущества на аукционе

с. Колчаново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за регистрационным номером RU47503305, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006295, Устав утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 14 ноября 2018 года № 31, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 21.12.2018 года № ом475033052018001, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702049393 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ленинградской области 22.10.2002 года, ИНН - 4718002820, КПП – 470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Второго созыва) от 14 сентября 2011 года № 38, в лице главы администрации **Ильиной Ольги Михайловны**, действующей на основании решения Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2019 года № 19, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить муниципальное имущество: здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый номер: 47:10:0819004:56, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, (далее по тексту договора – Имущество). Имущество расположено по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

---

1.3. Продавец гарантирует, что на момент совершения сделки отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано.

2. Цена продажи Имущества и порядок расчета.

2.1. Имущество продается за \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС \_\_\_\_\_, цена имущества определена по результатам проведения торгов,

протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в данном пункте суммы денежных средств на следующий счет:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960) ИНН 4718002820, КПП 470201001, ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427, Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, р/с 40101810200000010022, КБК 803 114 02053 10 0000 410.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем Имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты по настоящему Договору удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое Имущество.

### 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя после выполнения в совокупности следующих условий:

- 1) Подписания настоящего Договора и принятия Имущества от Продавца;
- 2) Оплаты стоимости Имущества в размере и порядке, определенном п.2.3. настоящего Договора;
- 3) Государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.2. Покупатель несет ответственность с момента подписания акта приема-передачи Имущества за все риски повреждения или уничтожения Имущества, которые могут возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и прочее).

### 4. Обязанности сторон.

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести оплату стоимости Имущества в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня полной оплаты настоящего Договора принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество.

4.1.3. Представить все необходимые документы и нести все расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера, а также обеспечивать доступ на территорию Имущества представителям коммунальных служб по вопросам, касающимся их деятельности.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней согласно п. 4.1.2. настоящего Договора, причем риск случайной гибели или повреждения Имущества, расходы по его содержанию переходят на Покупателя с момента такой передачи.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

## 6. Действие Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

Договор подлежит государственной регистрации.

6.2. В случае неисполнения Покупателем требований, установленных п. 2.3. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, либо требовать исполнения Договора в судебном порядке. За каждый день просрочки оплаты Имущества на Покупателя налагаются пени в размере 5 процентов от суммы платежа.

6.3. Договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения.

7.1. Отношения Сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.3. Споры, возникшие между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

---

---