



проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново
Волховский муниципальный район Ленинградской области

**Об утверждении программы
Муниципального образования Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
«Профилактика рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на
2025год
в сфере осуществления муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Колчановское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
От _____ 2024г. № _____

(
П
р
и
л
о
ж
ен
ие
)

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере осуществления муниципального
жилищного контроля на территории МО Колчановское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской
области
на 2025год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (Далее – программа профилактики рисков)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Ответственный исполнитель программы	Специалист по ЖКХ, благоустройству, ГО и ЧС администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
Цели программы профилактики	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2. Устранение условий, причин и факторов, способных

	<p>привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</p>
Задачи программы профилактики	<p>1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;</p> <p>2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;</p> <p>3. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p>
Сроки и этапы реализации программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего муниципальный контроль на территории администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>3. Внедрение различных способов профилактики;</p> <p>4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</p> <p>6. Обеспечение квалифицированной профилактической работой должностных лиц отдела</p>

ЖКХ, жилищного

	<p>фонда, благоустройства и транспорта, администрации администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области ;</p> <p>7. Повышение прозрачности деятельности отдела ЖКХ, жилищного фонда, благоустройства и транспорта</p> <p>8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемые лицами;</p> <p>11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</p>
--	--

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности отдела жкх, жилищного фонда, благоустройства и транспорта администрации администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории муниципального образования МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям отделом ЖКХ, жилищного фонда, благоустройства и транспорта администрации, жилищной политике в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации муниципального образования МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области соответствующих обобщений, в

том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование.

Реализация программы осуществляется в соответствии с Перечнем профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы (приложение).

Раздел 4. Оценка эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- повышение эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- снижение количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и контрольно-надзорным органом;
- вовлечение субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с контрольно-надзорным органом.

Для оценки мероприятий по профилактике рисков и в целом программы профилактики по итогам года с учетом достижения целей программы профилактики рисков устанавливаются отчетные показатели.

1. Качественный показатель эффективности подпрограммы:

- доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований.

2. Количественные показатели эффективности программы:

- количество контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия;
- количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Определяемый программой профилактики рисков показатель эффективности проводимых профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - показатель) направлен на создание системы оценки эффективности профилактической деятельности в целях снижения уровня причиняемого вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Сбор исходных данных для формирования показателя осуществляется по результатам мероприятий муниципального жилищного контроля.

Для целей оценки эффективности программы профилактики рисков применяется следующий показатель:

Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими мероприятиями, допустивших в отчетном периоде нарушения обязательных требований - "Впм".

Целевое значение показателя - стремление к нулю.

Показатель "Впм" определяется отношением количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (Кн), к количеству контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия (Кпм).

$$\text{Впм} = (\text{Кн} / \text{Кпм}) * 100.$$

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы**

№ п / п	Наименование и содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо	Показатели результативности и эффективности	Базовый показатель 2025 г.	Плановый показатель на 2026 г.
1	<p><u>Информирование</u></p> <p>Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО Колчановское сельское поселение в разделе «Муниципальный контроль», вкладка «Муниципальный жилищный контроль»</p>	<p>Постоянно, по мере внесения изменений в законодательстве</p>	<p>специалист по ЖКХ, Благоустройству, ГО и ЧС</p>	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%	100%

2	<p><u>Обобщение правоприменительной практики</u></p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики отдел жилищного фонда, благоустройства и транспорта готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля</p>	<p>В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на сайте администрации муниципального образования МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в разделе «Муниципальный контроль», вкладка «Муниципальный жилищный контроль»</p>	<p>специалист по ЖКХ, Благоустройству, ГО и ЧС</p>	<p>Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены уполномоченные для принятия решений органы от общего количества мероприятий (Показатель "Впм")</p>	<p>30 % и менее</p>	<p>30 % и менее</p>
3	<p><u>Объявление предостережения</u></p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Глава администрации МО Колчановское сельское поселение (Заместитель</p>	<p>Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с</p>	<p>20% и менее</p>	<p>20% и менее</p>

4	<p><u>Консультирование.</u> Консультирование осуществляется в устной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального жилищного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования. <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам порядка обжалования решений отдела жилищного фонда, благоустройства и транспорта</p>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан</p>	<p>Должностное лицо администрации, должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля</p>	<p>Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием</p>	95%	95%
---	--	---	---	--	-----	-----