

ПРОТОКОЛ №2

(очно-заочного голосования)

собственников помещений в многоквартирном доме о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 1,3,6,8 улицы Молодежная села Колчаново Волховского района Ленинградской области

в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в 2024 году.

1. Муниципальный район: Волховский муниципальный район
2. Муниципальное образование: МО Колчановское сельское поселение
3. Населенный пункт: село Колчаново
4. Адрес: с. Колчаново ул. Молодежная д. д. №№ №№ 1,3,6,8 .

Место проведения собрания: : с. Колчаново ул. Молодежная д. д. №№ 1,3,6,8

Дата проведения: 13 марта 2023 г.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 92 ед.,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК.

Общая площадь многоквартирного дома – № 1 – 1719, 4м²; № 3 – 1716м²
№ 6- 711,0м²; №8 – 386,9 м².

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- № 1 -1652,2 м²; № 3 -1595,9 м², №6 -631,3 м²; №8- 386,9 м²

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м²

Общая площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – № 1 – 67,2м²; № 3 – 120,1м²; №6- 80,4 м².

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения согласно пункту 1 статьи 37 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников, проголосовавших 4534 м². (в том числе площадь муниципальной собственности), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание проводится по инициативе администрации МО Колчановское сельское поселение.

Повестка очно-заочного голосования:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Выбор председателя, секретаря собрания.
3. Выбор, лиц осуществляющих подсчет голосов на собрании.
4. Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории

многоквартирных домов №№ 1,3,6,8 ул. Молодежная с. Колчаново в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в 2024 году.

5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы.
6. Определение софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20% стоимости выполнения работ по дополнительному перечню для дворовых территорий, включенных в муниципальную программу после вступления в силу настоящего Порядка.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
9. Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
10. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
11. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях.
13. Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 342/1 от 16.11.2017г. для подачи заявки на отбор.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования м ²
1	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Богданова О.В. (собственник кв.№16 д. №3) Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Скороходова Е.К.(собственник кв.№12 д.№3)	ЗА- 4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
2	Лицом, осуществляющим подсчет голосов на собрании избрали Богданова О.В. (собственник кв.№16 д. №3)	ЗА - 4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
3	Принятие обращения с предложением о включении дворовой территории многоквартирных домов №№ 1,3,6,8 ул. Молодежная с. Колчаново в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» в 2024 году.	ЗА - 4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
4	Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации подпрограммы: Богданова О.В. (собственник кв.№16 д. №3)	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
5	Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ. Богданова О.В. (собственник кв.№16 д. №3), Скороходова Е.К. (собственник кв.№12 д.№3)	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
6	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: -ремонт дворового проезда с заменой бортового камня -ремонт пешеходных дорожек -обеспечение уличного освещения придомовой территории -установка скамеек -установка урн	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
7.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя их дополнительного перечня работ по благоустройству. -оборудование автомобильных парковок -оборудование детской и спортивной площадки -озеленение территории -установка ограждений детской игровой и спортивной площадки,газонов	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
8	Определение формы трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. - озеленение - санитарная уборка территории	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
9	Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

	последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.	
10	Принятие решения об обязательном последующем содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы.	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
11	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общим собранием решениях - информационные письма	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
12	Подготовка документов, предусмотренных п. 3.4 Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы» муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района № 342/1 от 16.11.2017 года. для подачи заявки на отбор.	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0
13	Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области с. Колчаново, м-н Алексино, д.15, каб. №6	ЗА -4534 ПРОТИВ -0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

Председатель собрания: Богданова О.В. _____ «_____» _____ 2023 г.

Секретарь собрания : Скороходова Е.К _____ «_____» _____ 2023 г.