



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03 октября 2024 года № 181

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
На 4 квартал 2024 года**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области

«Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **четвертый квартал 2024 года** размере 86 895 (восемьдесят шесть восемьсот девяносто пять) рублей 77 копеек, согласно приложению № 1.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.п главы администрации
МО Колчановское сельское
поселение

И.А. Ульяшова

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
От 03 октября 2024 №181
(Приложение 1)

**Норматив стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО
Колчановское сельское поселения Волховского муниципального района
Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 135 955,00 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент – дефлятор(индекс потребительских цен)-100,6

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} = \frac{40\,000 \times 0,92 + 135\,955,00}{2} = 86\,377,5 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ст_ кв.м.} \times \text{K_дефл} = 86\,377,5 \times 100,6 = 86\,895 \text{ рублей } 77 \text{ копеек.}$$