



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ПЯТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

От 27 ноября 2024 года

№ 10

**Об установлении земельного налога  
на территории муниципального образования  
Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 25 декабря 2014 года №23 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области **решил**:

1. Ввести на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и(или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и(или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, земельные участки которых находятся в пределах границ муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и не используются ими в предпринимательской деятельности:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка в размере не более 1200 квадратных метров;

- организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

Лица, указанные в настоящем пункте, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2021 г. № 33 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2023 г. № 11 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 24.11.2021 г. № 33 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Колчановского сельского поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Волховские огни» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава муниципального образования

В.М. Новиков