



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 14 июня 2024 года № 116

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение, решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 21.12.2021 года № 40 «Об утверждении Перечня объектов недвижимости МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации», администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию здания общежития, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 115,8 кв.м, кадастровый номер: 47:10:0821001:161, с земельным участком площадью 341 кв.м, кадастровый номер 47:10:0821012:191, вид разрешенного использования: под жилую застройку, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, ул. Чернецкое, д. 83.

Установить способ продажи муниципального имущества - аукцион в электронной форме.

Установить оператора электронной площадки – АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

2. Установить начальную цену продажи Имущества в размере 636 000,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе 201 000,00

рублей (НДС не облагается) – земельный участок, 435 000,00 рублей с учетом НДС – здание общежития.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи.

4. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца - Администрацию муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Продавцу, осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ильина О.М.