



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 28 июня 2023 года № 134

**О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение, решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 13.04.2023 года № 7 «Об утверждении Перечня объектов недвижимости МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, подлежащих приватизации», администрация постановляет:

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области:

- Нежилое здание - здание магазина, 1-этажный, общая площадь 40,6 кв.м., кадастровый номер 47:10:0812003:56, с земельным участком площадью 94 кв.м, кадастровый номер 47:10:0812003:270, вид разрешенного использования: магазин, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, село Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 30а.

- Установить способ продажи муниципального имущества - аукцион в электронной форме.

- Установить оператора электронной площадки – АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

2. Установить начальную цену продажи Имущества в размере 785 000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе 250 000,00 рублей – земельный участок, 535 000,00 – здание магазина с учетом НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи.

4. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца - Администрацию муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Продавцу, осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ильина О.М.