



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 29 декабря 2023 года № 290

**Об условиях приватизации арендуемого имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,
с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 21**

На основании заявления индивидуального предпринимателя Куликова Александра Яковлевича о передаче в собственность здания бани площадью 156,3 кв.м, кадастровый номер 47:10:0000000:232, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 21, с оборудованием и с земельным участком, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь статьёй 3, пунктами 2 и 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации индивидуальным предпринимателем Куликовым Александром Яковлевичем (ИНН 471800324700) преимущественного права на приобретение арендуемого им здания бани, площадью 156,3 кв.м, кадастровый номер 47:10:0000000:232, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 21, с оборудованием и с земельным участком, площадью 1188 кв.м, кадастровый номер 47:10:0812005:7, расположенным по адресу: Ленинградская область, Волховский

муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», № 21, по цене, равной их рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 25.12.2023 г. № 02312/23), с единовременной выплатой стоимости земельного участка в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи и с рассрочкой платежа за здание бани в сумме 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с оборудованием в сумме 273 327 (двести семьдесят три тысячи триста двадцать семь) рублей 20 копеек на пять лет и начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Общая выкупная стоимость составляет 5 473 327 (пять миллионов четыреста семьдесят три тысячи триста двадцать семь) рублей 20 копеек.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Колчановского сельского поселения www.колчаново.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ильина О.М.