



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 22 февраля 2022 года

1-р

**Об утверждении Доклада по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области за 2022 год**

В соответствии со статьей 46, 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области за 2022 год (прилагается).
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

Глава администрации  
МО Колчановское сельское поселение

О.М.Ильина

Исп. Брунилина С.Н.  
Тел. 8(81363)39-226

Утвержден  
распоряжением Администрации  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 22.02.2023 №1-р

Доклад  
по итогам обобщения правоприменительной практики при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области за 2022 год

Настоящий доклад по итогам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности. Решением Совета депутатов МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 18 ноября 2021 года № 31 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 1.2 Положения предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

- инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка - при взаимодействии с контролируруемыми лицами;

- наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование - без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В отчетный период в Администрацию МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Контрольный орган) обращений не поступало. В 2022 году Контрольным органом также реализовывались мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля. Вместе с тем, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В текущем периоде 2022 года реализация мероприятий по профилактике нарушений осуществлялась в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, утвержденной Постановлением администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 10 марта 2022 года № 30 «Об утверждении программы Муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа профилактики).

Контрольным органом в рамках реализации Программы профилактики в текущем периоде 2022 года на официальном сайте администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» ([www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф) в разделе «Муниципальный жилищный контроль») в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год размещалась необходимая информация по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля.