



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 января 2024 года № 11

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 1 квартал 2024 года**

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на **первый квартал 2024 года** в размере 79360 (семьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 40 копеек, согласно приложению № 1.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.М. Ильина

**Норматив стоимости квадратного метра общей площади жилья на территории МО
Колчановское сельское поселения Волховского муниципального района
Ленинградской области на первый квартал 2024 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 117748,00 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент – дефлятор(индекс потребительских цен)-102,7

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} = \frac{40\,000 \times 0,92 + 117748,00}{2} = 77274 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ср_ст_ кв.м.} \times \text{К_дефл} = 77274 \times 102,7 = 79360 \text{ рублей } 40 \text{ копеек.}$$