



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 октября 2023 года № 212

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья на территории  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
на 4 квартал 2023 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Утвердить стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2023 года в размере 88628 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 43 копейки, согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.М. Ильина

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2023 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение, (Ст\_дог) – нет.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст\_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 138355, 00 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст\_строй) – нет сведений.;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент –дефлятор(индекс потребительских цен)-101,2

-количество показателей, используемых при расчете(N)-2;

Расчет норматива:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.}}{2} = \frac{40\,000 \times 0,92 + 138355,00}{2} = 87\,577 \text{ рублей } 50 \text{ копеек.}$$

$$\text{Ср\_ст\_ кв.м.} \times \text{K\_дефл} = 87577,5 \times 101,2 = 88\,628 \text{ рублей } 43 \text{ коп}$$