



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 28 мая 2025 года

№ 78

**О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила № 2234 и Порядок № 2234), постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (далее - Правила № 177), администрация постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г. на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. (далее-Комиссия);
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
  - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
  - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином

законном основании теплopotребляющих установках — в отношении теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплopotребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

- управляющих организаций — в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, — в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплopotребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению.
4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего

постановления, изложенную в приложении 2 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.А.Смирнов

Исполнитель Брунилина Светлана Николаевна, тел. +79910317703.

### **Состав**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

#### **Председатель комиссии:**

- Глава администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

#### **Члены комиссии:**

- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по ГО и ЧС
- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по развитию агропромышленного комплекса, экономика
- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по ЖКХ, строительству и благоустройству.
- Представитель Тосненского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию)

### **Состав**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г. потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

#### **Председатель комиссии:**

- Глава администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

#### **Члены комиссии:**

- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по ГО и ЧС
- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по развитию агропромышленного комплекса и экономики
- Специалист администрации МО Колчановское сельское поселение по ЖКХ, строительству и благоустройству.

- Представитель единой теплоснабжающей организации на территории МО Колчановское сельское поселение (ООО Ленооблтеплоснаб)
- Представитель Тосненского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора (по согласованию)
- Представитель газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирных домов (по согласованию).
- Представитель государственного жилищного надзора (по согласованию).

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением Администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Кусинского сельского поселения следующими лицами:

- теплоснабжающими организациями;
- теплосетевыми организациями;
- владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
- потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
- управляющей организацией по управлению многоквартирными домами;
- лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления

многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- территориального управления Ростехнадзора;

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
- Государственного жилищного надзора.

## **2. Проведение оценки готовности**

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в

пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

— показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

— показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

— показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

— показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

— показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

— показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).



2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

### **3. Действия при не устранении замечаний.**

3.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

### **4. Фиксация соблюдения требований.**

Не позднее одного рабочего дня, с даты завершения оценки обеспечения готовности, комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

### **5. Права и обязанности членов комиссии**

5.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

5.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

5.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

5.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

5.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

- 5.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;
- 5.6.2. утверждать настоящую программу;
- 5.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;
- 5.6.4. координировать работу комиссии;
- 5.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

5.7. Члены комиссии обязаны:

- 1. лично участвовать в заседаниях комиссии;
- 2. выполнять поручения комиссии;
- 3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.
- 4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

5.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

## **6. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.**

- 6.1. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному периоду.
- 6.2. Срок проведения проверки теплоснабжающих организаций — до 15 октября 2025 года.
- 6.3. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии - до 15 сентября 2025 года.
- 6.4. Объекты, подлежащие проверке:  
- теплоснабжающие организации:

### **ООО «Леноблтеплоснаб» (единая теплоснабжающая организация):**

Газовые котельные, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.14а  
факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.№14а;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, Колчаново, ул. Молодежная, д.№11.

- Потребители тепловой энергии:

### **1. ООО «Сясьстройский ЖКС»**

Здания жилых домов, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново,  
ул.Железнодорожная, д.№2;

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Железнодорожная, д.№81
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№73;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№75;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№77;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№97;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№1;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№3;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№6;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№8;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№1;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№2;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№3;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№4;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№5;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№6;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№7;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№8;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№9;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№10;
- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, м-н Алексино, д.№11.

## **2. ООО «РАЙОН**

расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Молодежная д.№10.

## **3. ОАО «Ладожская фармация» (Аптека №26)**

расположенная по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново: с.Колчаново, м-н Алексино, д.№3.

**4. ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» Колчановская амбулатория ФАП \фельдшерско- амбулаторный пункт\.**

расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино, д.№31

**5. МОБУ «Алексинская средняя общеобразовательная школа»**

расположенная по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино , д.№12

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино , д.№19

**6. Администрация МО Колчановское сельское поселение**

расположенная по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино, д.№15

**7. ООО «Агроторг» магазин «Пятёрочка»**

расположенный по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино, д. №21а

**8. АО «Тандер» (магазин Магнит)**

расположенный по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ,л. Молодежная, д.№10

**9. УФПС г. СПб и ЛО филиал ФГУП «Почта России» (Почтовое отделение)**

расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново: с.Колчаново, м-н Алексино, д.15

**10. МБУКС «КСК - Алексино»**

расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино, д.№17

**Здания жилых домов, находящиеся в непосредственном управлении собственников, расположенные по адресам:**

**11. Ленинградская область, Волховский район,, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№2**

12. Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№4

13. Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Железнодорожная, д.№3;

14. Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№81

**15. ООО «Рем СЭД»**

расположенный по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Молодежная, д.№ 9

**16. ГУП «Леноблводоканал»:**

Канализационные очистные сооружения, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№9а;

- Ленинградская область, Волховский район с.Колчаново, ул.Новая, д.№44.

Здание водоочистных сооружений, расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, мкр. Алексино д.№30.

**17.ООО «Леноблтеплоснаб» (единая теплоснабжающая организация)**

расположенное по адресу:

- Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново: с.Колчаново, м-н Алексино, д.15

**7. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение следующих требований и наличие документации по готовности к отопительному периоду:**

**7.1. Для теплоснабжающей организации:**

7.1.1. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

7.1.2. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

7.1.3. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность теплоснабжающих предприятий персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной

документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

7.1.4. Проведение наладки тепловых сетей.

7.1.5. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

7.1.6. Обеспечение качества теплоносителей.

7.1.7. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

7.1.8. сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с ФЗ N2190 «Закон о теплоснабжении».

7.1.9. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

7.1.10. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

7.1.11. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти (Людейнопольского отдела по государственному энергетическому надзору Северо-Западного Управления Ростехнадзора).

7.1.12. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

7.2. Для потребителей тепловой энергии:

7.2.1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

7.2.2. Акт о проведении промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок.

7.2.3. Информация о разработке эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. .

7.2.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

7.2.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии,

7.2.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7.2.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

7.2.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

7.2.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения.

7.3. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем

7.4. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

7.4.1. Плотность оборудования тепловых пунктов.

7.4.2. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

7.4.3. Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

7.4.4. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

7.4.5. Акт о проведении испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.

7.4.6. Наличие актов выполненных работ по проверке и очистке вентиляционных каналов,

7.4.7. Наличие договора и акта выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,

7.4.8. Наличие договора и акта выполненных работ на выполнение технического диагностирования внутридомового газового оборудования (в домах старше 30 лет)

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами.

9. Паспорт готовности к отопительному периоду выдается в течение 15 дней с даты подписания акта о готовности проверки объекта, а так же устранения замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией и устраненных в срок.

10. Срок опубликования на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности — до 01.12.2025 года.



Приложение 1  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности к отопительному периоду,  
утвержденной постановлением администрации  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 28.05.2025г. № 78

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

| № п/п | Наименование лица,<br>подлежащего проверке                                                                                                                                                                                                           | ИНН        | Количество<br>объектов   | Срок<br>проведения<br>проверки |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1     | Теплоснабжающие организации                                                                                                                                                                                                                          | и          | теплосетевые организации |                                |
|       | ООО «Леноблтеплоснаб»                                                                                                                                                                                                                                | 7811527520 | 1                        | До<br>15.10.2025               |
|       | Владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                            |            |                          | До<br>15.10.2025               |
| 2     | Потребители тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         |            |                          |                                |
|       | Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве |            | 12                       | До<br>01.09.2025               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |    |               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|---------------|
|  | собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках                                                                                                                                                                           |            |    |               |
|  | Многоквартирные жилые дома, находящиеся в управлении                                                                                                                                                                                             |            | 21 |               |
|  | Многоквартирные жилые дома, находящиеся в непосредственном управлении собственников                                                                                                                                                              |            | 4  |               |
|  | Управляющих организаций управлению многоквартирными домами ООО «Сясьстройский ЖКС»                                                                                                                                                               | 4702009065 | 1  | До 01.09.2025 |
|  | Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества |            |    | До 01.09.2025 |

АКТ № \_\_\_\_\_

оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду 2025-2026 годов

с.Колчаново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Комиссия \_\_\_\_\_ , образованная в соответствии  
(наименование комиссии)

с программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Колчановского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2025-2026 годов, утвержденной постановлением администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении», «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

**готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)**

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи  
руководителя, его уполномоченного  
представителя) объекта, в отношении  
которого проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному  
периоду)

## ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному  
периоду 2025-2026 годов

Выдан

, в

---

(наименование объекта)

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду: акт  
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Председатель комиссии

---

(подпись, печать)

---

(инициалы, фамилия)

