



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

От 08 июля 2022 года №117

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 3 квартал 2022 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2022 года» постановляет:

1. Утвердить на третий квартал 2022 года норматив средней рыночной стоимости 1кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию

Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 51876,09 руб (пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть рублей девять копеек)

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Исп Е.Н. Игнатьева 39225

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
от 08 июля 2022 года № 117
(Приложени

е 1)

РАСЧЁТ

Норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2022года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет норматива средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) 33478,89;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) – 86945,84 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_ строй) – сведений нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

- коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,7;

- количество показателей, используемых при расчете (N) - 3.

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \text{Ср. кв. м} \times K_{\text{дефл.}}$$

$$K_{\text{дефл.}} = 100,7$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \frac{33478,89 \times 0,92 + 40000 \times 0,92 + 86945,84}{3} = 51515,47.$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м: } 51515,47 \times 100,7 = 51876,09 \text{ руб.}$$