



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 08 июля 2022 года № 118

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на территории
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 3 квартал 2022 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на 3 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 51876,09 руб (пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть рублей девять копеек) приложению 1
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.kolchanovo.ru
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
от 08 июля 2022 года № 118
(Приложение 1)

РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал
2022года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных: и расчет средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) – 33478,89;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_ стат) – 86945,84 руб.;

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – сведений нет;

- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 100,7$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \frac{33478,89 \times 0,92 + 40000 \times 0,92 + 86945,84}{3} = 51515,47.$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м: } 51515,47 \times 100,7 = 51876,09 \text{ руб.}$$