



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 27 января 2021 года № 10

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 1 квартал 2021 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 года № 852 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на 1 полугодие 2021 года и показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года» постановляет:

1. Утвердить на 1 квартал 2021 года норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 34849 (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей 23 копейки согласно приложению
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Исп. Дмитриева Е.А. 39225

РАСЧЁТ

Норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал
2021года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет норматива средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 25000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 3 квартал 2020 года – 0,0 руб.; Строительство не ведется.
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 34285 руб.
- по данным петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 4 квартале 2020 года – 48666,00 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.}}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 101,3$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \frac{34285,0 \times 0,92 + 25000 \times 0,92 + 48666 + 0}{3} = 34402,73 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м: } 34402 \times 101,3 = 34849,23 \text{ руб.}$$