



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 02 июля 2021 года

№ 102

О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация постановляет:

1. Утвердить список теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов согласно Приложению № 1.

2. Создать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и утвердить ее состав согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района

Ленинградской области согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте поселения www.колчаново.рф.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.М.Ильина

Исполнитель
Т.Н.Непомнящая

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
02 июля 2021 года № 102
(Приложение № 1)

Утверждаю:
Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

_____О. М. Ильина

Перечень теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций
подлежащих проверке готовности к ОЗП 2021-2022 года по
Колчановскому сельскому поселению

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации:

- ООО «Леноблтеплоснаб» (Газовая котельная факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.14а; газовая котельная факт. адрес: с.Колчаново, ул. Молодежная, д.11)

2. Потребители тепловой энергии:

- ГУП «Леноблводоканал» (факт. адрес: здание канализационных очистных сооружений с.Колчаново, ул.Молодежная, д.9а; Здание канализационных очистных сооружений с.Колчаново, ул.Новая, д.44. Здание водоочистных сооружений с.Колчаново, м-н Алексино, д.30)

- ООО «Сясьстройский ЖКС» (факт. адреса МКД: с.Колчаново, ул.Железнодорожная, д.№№2;3;81; с.Колчаново, ул.Чернецкое, д.№№73;75;77;81;97; с.Колчаново, ул.Молодежная, д.№№1;2;3;4;6;8; с.Колчаново, м-н Алексино, д.№№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11

- ООО Волховское РАЙПО (факт. адрес: с.Колчаново, ул. Молодежная, д.10)

- Администрация МО Колчановское сельское поселение (факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.15)
- МБУКС «КСК - Алексино» (факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.17)
- ООО «Агроторг» (магазин «Пятёрочка» факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.21а)
- МОБУ «Алексинская средняя общеобразовательная школа» (факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.12, д.19 – дошкольные группы)
- ГБУЗ ЛО «Волховская межрайонная больница» Колчановская СВА \ сельская врачебная амбулатория\ (факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.31)
- АО «Тандер» (магазин Магнит факт. адрес: с.Колчаново, ул. Молодежная, д.10)
- ООО «Рем СЭД» (факт. адрес: с.Колчаново, ул. Молодежная, д.9)
- УФПС г. СПб и ЛО филиал АО «Почта России» (Почтовое отделение факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.15)
- ОАО «Ладожская фармация» (Аптека №26 факт. адрес: с.Колчаново, м-н Алексино, д.3)

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
02 июля 2021 года № 102
(Приложение № 2)

Состав

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному
периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых
организаций, расположенных на территории муниципального
образования Колчановское сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Ильина О.М. - глава администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение

Члены комиссии:

Непомнящая Т.Н. - специалист администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение
Брунилина С.Н. - специалист администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение

Состав

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному
периоду 2020-2021 потребителей тепловой энергии, расположенных
на территории муниципального образования Колчановское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской
области**

Председатель комиссии:

Ильина О.М. - глава администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение

Члены комиссии:

Непомнящая Т.Н. - специалист администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение
Брунилина С.Н. - специалист администрации муниципального
образования Колчановское сельское поселение

Низовский В.А.

- Начальник котельного участка Колчаново
ООО «Леноблтеплоснаб»

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
02 июля 2021 года № 102
(Приложение № 3)

**Положение
о комиссиях по проведению проверки готовности к
отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории муниципального образования
Колчановское сельское поселение Волховского муниципального
района Ленинградской области**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссиях по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области определяет порядок работы комиссий по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссии).

1.2. В своей деятельности Комиссии руководствуются Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи комиссий

2.1. Комиссии созданы в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссий является проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

3. Организация деятельности комиссий

3.1. Комиссии формируются в составе председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Членами Комиссий являются:

- представители администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;

- представители теплоснабжающей организации.

3.4. К основным функциям председателя Комиссий относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. Заседания комиссий проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по оценке готовности и подведению итогов выполнения по подготовке к отопительному периоду.

3.6. Председатель Комиссий осуществляет общее руководство работой Комиссий, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссиями решений.

4. Порядок работы Комиссий

4.1. Заседания Комиссий проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссий считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссий.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссиях вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4 Комиссии имеют право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссий.

4.5. При проверке комиссиями проверяется выполнение теплосетевыми и теплоснабжающими организациями, и потребителями тепловой энергии требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 .

В целях проведения проверки Комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у Комиссий замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.7. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссиями, устранены в срок, выдается паспорт готовности к отопительному периоду.

4.8. Решение, принимаемое на Комиссиях, оформляется протоколом.

Утверждено
постановлением администрации
муниципального образования
Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
02 июля 2021 года № 102
(Приложение № 4)

Программа
по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
муниципального образования Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

I. Общие положения

1. Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссиями по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным

законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

II. Порядок проведения проверки

1. Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссиями по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее Комиссии).

2. Работа Комиссий осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	Потребители тепловой энергии	9	с 01.09.2021г. по 14.09.2021г.	В соответствии с Приложением 4
2	Многоквартирные жилые дома	21	с 01.09.2021г. по 14.09.2021г.	В соответствии с Приложением 4
3	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	1	с 01.09.2021г. по 01.10.2021г.	В соответствии с Приложением 3

При проверке Комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3 и 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее – Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103 (далее Правила), осуществляется Комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований установленных Правилами, Комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссий по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссий замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссии, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссиями, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссиями проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссий об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссиями.

4.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области информацию по выполнению требований по готовности, указанных в Приложении 3.

4.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложении 4.

Комиссии рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 3 Программы.

5. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Приложение № 1

к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта) " ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района от 26 августа 2019 года № 181 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 26 августа 2019 года № 181, утвержденной администрацией муниципального образования Колчановское сельское поселение и.о. главы администрации Ильина Ольга Михайловна

(ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя, его уполномоченного представителя, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

*При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 2
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
-

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду

Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Приложение № 4
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [пунктах 8, 13, 14](#).