



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 27 января 2021 года № 11

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на территории
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
на 1 квартал 2021 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на 1 квартал 2021 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в 34849 (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей 23 копейки согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал
2021года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных; и расчет средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость в 2020 года (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 25000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 4 квартал 2020 года – 0,0 руб.; Строительство не ведется.
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 34285 руб.
- по данным петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 3 квартале 2020 года – 48666,00 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{(\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 101,3$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{34285,0 \times 0,92 + 25000 \times 0,92 + 48666 + 0}{3} = 34402,73 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м: } 34402 \times 101,3 = 34849,23 \text{ руб.}$$