



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 27 января 2021 года № 12

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2021 год по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, основываясь на анализе данных, полученных по договорам купли-продажи о фактической стоимости жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами – получателями социальной выплаты в рамках вышеуказанной программы в течение 2020 года на территории Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

постановляю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение на 2021 год в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 43 694 (сорок три тысячи шестьсот девяносто четыре рубля.) 19 копеек. Приложение.
2. Данное постановление подлежит публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2021 год по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с п.п.1.3 п.2 методических рекомендаций расчет средней рыночной стоимости 1 м² жилья произведен на основании данных МО Бережковское сельское поселение.

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в 2020 году на территории МО Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района реализовала свое право 1 семья:

1. **Дресвянина Т.В. – 69 кв.м., 2 976 208 руб.;**

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл * И, где:

ФСТ квм - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТЖ = ∑ ФСТЖ_{мо} / G = 2 976 208 / 1 = 2 976 208 рублей;

G - 1 семья в 2020 году реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Пл = 69 кв.м./1 = 69 кв.м.;

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период, составляет – 101,3.

ФСТ квм = 2 976 208 / 69 * 101,3 = 43 694,19 рублей.