



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 29 сентября 2020 года № 137/1

**Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
на 4 квартал 2020 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация постановляет:

1. Утвердить на 4 квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в 44348 (сорок четыре тысячи триста сорок восемь) рублей согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф)
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

### РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал  
2020года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость в 3 квартале 2020 года (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 40000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 4 квартал 2020 года (Ст.строй.) – 42056 руб.;
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 47559,86 руб.
- по данным петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 3 квартале 2020 года – 53723,00 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{(\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 1,006$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \frac{47559,13 \times 0,92 + 40000 \times 0,92 + 53723 + 42056}{4} = 44083,35 \text{ руб.}$$

4

Итого: Ср. ст. кв. м: 44083,35 x 1,006 = 44347,85 руб.

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории муниципального образования Колчановское  
сельское поселение, расположенного в границах Волховского  
муниципального района Ленинградской области  
в 4 квартале 2020 года**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней  рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_стро ой
МО Колчановское сельское поселение	Постановление администрации от 29 сентября 2020 № 137/1 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2020 года по МО Колчановское сельское поселение»	44347,85	47559,86	40000	53723, 00	42056