



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 18 октября 2022 года №158

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское
поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на 4 квартал 2022 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в соответствии с Уставом МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация постановляет:

1. Утвердить на 4 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в 67426,89 руб (шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать шесть рублей восемьдесят девять копеек) согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
от 18 октября 2022 года № 158
(Приложение 1)

РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории
МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области на 4 квартал 2022года

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, (Ст_дог) - 0 руб.;
 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к сельским территориям Волховского муниципального района Ленинградской области (Ст_кред) - 40 000 руб.;
 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст_стат) – 96 983,51руб
 - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области (Ст_строй) – нет сведений;
 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций - 0,92;
 - коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)– 100,8;
 - количество показателей, используемых при расчете (N) - 2.
- Расчет норматива средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилья по МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области на четвертый
квартал 2022 года производится по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \frac{40000 \times 0,92 + 96\,983,51}{2} = 66\,891,76 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого: Ср. ст. кв. м} \times 100,8 = 67\,426,89 \text{ руб.}$$