

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение, администрация постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Бойцова

Ю.Л.

Ульяшова И.А. 39399

Утверждено  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
от 18 августа 2015 года № 104

## **Положение**

**о порядке формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня муниципального  
имущества муниципального образования Колчановское  
сельское поселение Волховского муниципального района  
Ленинградской области, предназначенного для передачи  
во владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства, порядке и условиях  
предоставления в аренду имущества из указанного  
перечня**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Колчановское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №

209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Колчановское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня.

4. Термины, используемые в Положении:

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Формирование Перечня - включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением и утверждается постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение.

2. Имущество муниципального образования Колчановское сельское поселение, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

### 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

4. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования Колчановское сельское поселение.

5. Формирование Перечня осуществляется по инициативе администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;
- социальная значимость имущества.

Для включения в Перечень имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

1. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в администрацию муниципального образования Колчановское сельское поселение.

2. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования Колчановское сельское поселение, числящееся в муниципальной казне и которое на момент утверждения Перечня находится во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

4. При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

6. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение.

#### 7. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

8. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

9. Утвержденный Перечень ведется администрацией муниципального образования Колчановское сельское поселение, на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

- наименование объекта;
- площадь объекта;

- местонахождение объекта;

1. Утвержденный Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Волховские огни» и размещению на официальном сайте муниципального образования Колчановское сельское поселение в сети Интернет не позднее двадцати дней со дня подписания соответствующего постановления.

## 2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

5. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение.

6. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

7. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.