АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 09 июня 2019 года № 143

Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2019 года

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация постановляет:

1. Утвердить на 3 квартал 2019 года норматив средней рыночной стоимости 1кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 35978 руб. (тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей) согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО
Колчановское сельское поселение О.М. Ильина

Исп. Дмитриева Е.А. 39225

Утверждено
Постановлением администрации
МО Колчановское сельское поселение
от 09 июня 2019 года № 143
(Приложение 1)

РАСЧЁТ
Норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет норматива средней рыночной стоимости 1 $м^2$ жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость в 4 квартале 2018 года (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 20000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 3 квартал 2019 года (Ст.строй.) – 42334 руб.;
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 36565 руб.
- по данным Петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 3 квартале 2019 года – 48679,13 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{\text{Ст.дог.} \times 0{,}92 + \text{Ст.кред.} \times 0{,}92 + \text{Ст.стат,} + \text{Ст. строй.}}{N}$$

и составляет
Ср. ст. кв.м = Ср. кв. м х К дефл.
К дефл. = 1,006

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{36565 \times 0{,}92 + 20000 \times 0{,}92 + 48679{,}13 + 42334}{4} = 35763{,}0 \text{ руб.}$$

Итого: Ср. ст. кв. м: 35763 х 1,006 =35978 руб.

Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение, расположенного в границах Волховского муниципального района Ленинградской области в 3 квартале 2019 года

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Колчановское сельское поселение	Постановление администрации от 09 июня 2019 № 143 «Об утверждении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2019 года по МО Колчановское сельское поселение»	35978	36565	20000	48679	42334