



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 20 ноября 2020 года № 182

**Об утверждении норматива средней рыночной
стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
на 4 квартал 2020 года**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 года № 557 «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года постановляет:

1. Утвердить на 4 квартал 2020 года норматив средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 30363 (тридцать тысяч триста шестьдесят три) рубля согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте поселения www.колчаново.рф
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Колчановское сельское поселение

О.М. Ильина

Исп. Дмитриева Е.А. 39225

РАСЧЁТ

Норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал
2020года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет норматива средней рыночной стоимости 1 м² жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 20000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 3 квартал 2020 года – 0,0 руб.; Строительство не ведется.
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 25522 руб.
- по данным петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 3 квартале 2020 года – 48666,00 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{(\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 1,006$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{25522,0 \times 0,92 + 20000 \times 0,92 + 48666 + 0}{3} = 30182 \text{ руб.}$$

Итого: Ср. ст. кв. м: 30182 x 1,006 = 30363 руб.