



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2021 года № 33

**Об установлении земельного налога на территории  
муниципального образования Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов **решил:**

1. Установить на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в следующих размерах:

**2.1. 0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы:

- в размере 100 процентов физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в отношении одного земельного участка в размере не более 1200 квадратных метров;

- в размере 50 процентов бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета Волховского муниципального района и бюджета муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Лица, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате физическими и юридическими лицами в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса РФ.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Считать утратившим силу с 01 января 2021 года решение Совета депутатов МО Колчановское сельское поселение от 25 ноября 2019 года № 15 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Колчановского сельского поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

