



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Колчаново
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 29 июня 2018 года № 148

**Об условиях приватизации здания магазина и земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 21.06.2018 года № 17 «Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», учитывая отчет от 25.04.2018 № 15 «Об определении величины рыночной стоимости объекта недвижимого имущества», администрация постановляет:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион по продаже здания магазина и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, одним лотом с подачей предложений о цене в открытой форме:

1.1. Здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, находящееся в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 47-АБ № 210916, дата выдачи 07 октября 2011 года).

1.2. Земельный участок, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, имеющий ограничения по использованию части земельного участка площадью 4 кв.м в охранной зоне линии электропередач

напряжением до 1000 Вольт, находящийся в собственности муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 47-АВ № 809186, дата выдачи 06 марта 2015 года), (далее - Имущество).

2. Проведение открытого аукциона осуществляет единая аукционная комиссия, состав которой утвержден постановлением администрации МО Колчановское сельское поселение № 30 от 20.02.2017 г.

3. Установить:

3.1. Начальную цену продажи Имущества в размере 231 000 (Двести тридцать одна тысяча) рублей, без учета НДС.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи Имущества – 23 100 (двадцать три тысячи сто) рублей.

3.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продажи Имущества – 11 550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

4. Установить дату, время и место проведения аукциона: 23 августа 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.15, каб. №4 администрации муниципального образования Колчановское сельское поселение. Подведение итогов аукциона состоится 23.08.2018 года по адресу проведения аукциона.

5. Определить место даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09.07.2018 года по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.15, каб. №10. Окончание приема заявок в 15.00 03.08.2018 года. Определение участников аукциона состоится в 11.00 08.08.2018 года по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.15, каб. №4.

6. Условия участия в аукционе:

6.1. В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

6.2. Задатки должны быть перечислены не позднее 15.00 03.08.2018 года на банковские реквизиты Продавца для внесения задатка:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления
Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург
БИК 044106001
р/с 40101810200000010022
КБК 803 114 02053 10 0000 410

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет оплаты приобретаемого имущества, остальным участникам задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

6.3. Продавец заключает с претендентами договоры о задатке, принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления. Ответственным лицом за прием и хранение заявок на участие в аукционе назначить начальника сектора комплексного развития территории сельского поселения администрации МО Колчановское сельское поселение Ульяшову И.А.

6.4. Установить, что одновременно с заявкой претенденты следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

6.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за Имущество. По итогам торгов победитель подписывает протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи.

7. Договор купли-продажи Имущества, указанного в п.1. настоящего постановления заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Покупатель денежные средства за покупку Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, перечисляет в доход бюджета муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/с 40101810200000010022

КБК 803 114 02053 10 0000 410

9. Установить особые условия договора купли-продажи Имущества:

- оплата по договору купли-продажи Имущества производится одновременно победителем аукциона в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

10. Утвердить документацию об аукционе (приложение 1).

11. Назначить аукционистом Ульяшову И.А. - председателя единой аукционной комиссии при администрации МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

12. Опубликовать:

- настоящее постановление на официальном сайте администрации МО Колчановское сельское поселение www.колчаново.рф;

- извещение о проведении и об итогах аукциона в газете «Волховские огни» и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора комплексного развития территории сельского поселения администрации МО Колчановское сельское поселение Ульяшову И.А.

Ври.о. главы администрации

О.М. Ильина

Приложение 1
к постановлению администрации МО
Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области
от 29 июня 2018 года № 148

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого аукциона по продаже
здания магазина и земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д.
Яхново, ул. Тихвинская, д. 20

с. Колчаново

Содержание документации по проведению аукциона

- Раздел 1. Понятие и основные принципы приватизации муниципального имущества
- Раздел 2. Цена подлежащего приватизации муниципального имущества
- Раздел 3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества
- Раздел 4. Условия участия в аукционе
- Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
- Раздел 5. Заключение договора купли-продажи
- Раздел 6.
- Раздел 7. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества
- Раздел 8. Защита прав муниципального образования как собственника имущества
- Приложение № 1 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества
- Приложение № 2 Заявка на участие в аукционе
- Приложение № 3 Опись представленных документов
- Приложение №4 Договор о задатке
- Приложение № 5 Договор купли-продажи муниципального имущества

Раздел 1. Понятие и основные принципы приватизации муниципального имущества.

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату).

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

5. В случае противоречий положений о приватизации муниципального имущества, содержащихся в настоящей документации по проведению аукциона или иных муниципальных актах, применению подлежат нормы федерального законодательства. Не урегулированные настоящей документацией по проведению аукциона и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

6. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

7. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8. При продаже на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавец определяется в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

9. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

10. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25

процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Раздел 2. Цена подлежащего приватизации муниципального имущества

1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее - начальная цена продажи) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, №2, №3, №7 утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №№ 256, 255, 254, от 25.09.2014 г. №611), Стандартов и правил оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «АРМО».

2. В соответствии с отчетом № 15 от 25 апреля 2018 г., составленного ООО «Землеустроитель», рыночная стоимость без учета НДС:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20 и земельного участка, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, составляет 231 000 (Двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Всего рыночная стоимость (начальная цена продажи) имущества составляет 231 000 (Двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

Раздел 3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим законодательством;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в установленном порядке.

2. К продаже на открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене аукционе предлагается имущество:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20 с земельным участком, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, имеются обременения: часть земельного участка площадью 4,00 кв.м – охранный зона линии электропередач напряжением до 1000 Вольт.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества (Приложение № 1) подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте продавца в сети "Интернет", а также официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Официальным печатным изданием для опубликования информации о продаже муниципального имущества (далее - официальное печатное издание) органами местного самоуправления определена еженедельная газета «Волховские огни».

Раздел 4. Условия участия в аукционе

1. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждённой продавцом (Приложение № 2) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись документов (Приложение №3) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке (Приложение № 4) заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

4. Претенденты представляют заявку и прилагают к ней документы, исчерпывающий перечень которых приведен в информационном сообщении о продаже имущества.

5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

8. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Раздел 5. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Продавец при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену продажи, а также шаг аукциона, если иное не установлено правовым актом органа местного самоуправления;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников;

л) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

м) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

о) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;

п) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Продавец вправе привлекать к осуществлению функций, указанных в подпунктах «в», «е», «ж» и «з», отобранных на конкурсной основе юридических лиц на основании заключенных с ними договоров.

4. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10. Дата определения участников аукциона указывается в информационном сообщении о проведении аукциона. В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Аукцион проводится не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со

стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

15. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

17. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

18. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

19. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и должно соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством.

Раздел 6. Заключение договора купли-продажи

1. Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 5). Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно, в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, при этом цена муниципального имущества должна быть полностью оплачена в десятидневный срок со дня подписания договора купли-

продажи, рассрочка не предоставляется. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6. После исполнения покупателем условий договора купли-продажи имущества по оплате имущества с покупателем подписывается передаточный акт. По обязательствам, не учтенным в передаточном акте, муниципальное образование ответственности не несет.

Существенные изменения, произошедшие в составе имущества после опубликования информационного сообщения о продаже этого имущества и до подписания передаточного акта, могут являться основанием отказа от заключения договора купли-продажи имущества.

7. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, предусмотренном действующим законодательством. С момента перехода к покупателю права собственности на имущество прекращается право муниципальной собственности.

8. Договор купли-продажи муниципального имущества, передаточный акт, а также документ, подтверждающий оплату стоимости имущества, являются основанием государственной регистрации перехода права собственности на имущество к покупателю.

9. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; в соответствии с действующим законодательством порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

10. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт и документы, подтверждающие оплату имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

11. С момента передачи покупателю приобретенного имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Раздел 7. Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам

1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества. Денежные средства в размере, определенном решением суда, после передачи имущества согласно решению суда в муниципальную собственность подлежат возврату покупателю из суммы денежных средств, полученных в счет оплаты иными покупателями приватизируемого муниципального имущества, до распределения денежных средств в соответствии действующим законодательством. Оставшиеся после исполнения решений суда денежные средства подлежат перечислению их получателям в порядке, установленном действующим законодательством.

2. В случае недостаточности денежных средств от сделок купли-продажи муниципального имущества для обеспечения полного возврата денежных средств в срок, предусмотренный исполнительными документами, возврат недостающих денежных средств осуществляется за счет денежных средств местного бюджета.

Раздел 8. Защита прав муниципального образования как собственника имущества

1. Органы местного самоуправления обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени муниципальных образований.

3. Защита муниципального образования как собственника имущества финансируется за счет средств муниципального бюджета.

Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления интересов муниципального образования.

4. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

5. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества,

подлежат перечислению в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Плата за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество казны муниципального образования в целях совершения сделок приватизации муниципального имущества не взимается.

Приложение № 1
к аукционной документации на проведение
аукциона по продаже муниципального
имущества
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 21.06.2018 года № 17 «Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах» и постановлением администрации Колчановского сельского поселения от 29.06.2018 года № 148 «Об условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20», извещает о проведении аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по приватизации муниципального имущества:

| № лота | Наименование | Адрес | Начальная стоимость, руб. | Размер задатка, (10%), руб. | Шаг аукциона (5%), руб. |
|--------|---|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин | 187439, Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20. | 231 000 | 23 100 | 11 550 |

Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона:

Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

187439, Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 15, тел. (81363)39-194.

Адрес электронной почты Организатора: k--s--p@bk.ru.

Условия и сроки платежа: безналичным расчетом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Способ приватизации: аукцион открытый.

Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) в течение 5 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 5 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в продаже имущества;

г) в течение 5 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст.448 ГК РФ, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/с 40101810200000010022

КБК 803 114 02053 10 0000 410

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 09.07.2018 г. с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 по рабочим дням, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут.

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 03.08.2018 г. до 15.00 часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 15, кабинет № 10. Ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

Дата определения участников аукциона: 08.08.2018 г. в 11-00 часов.

Дата, место и время проведения аукциона: 23.08.2018 г., Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 15, кабинет № 4, 11-00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьёй, а также требовать представление иных документов.

Срок заключения договора купли-продажи: не ранее 10-ти и не позднее 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в данном информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты счета для оплаты цены муниципального имущества:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/с 40101810200000010022

КБК 803 114 02053 10 0000 410

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: с даты начала приема заявок по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.15, каб. № 10.

Информация по аукциону размещена и доступна бесплатно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте муниципального образования Колчановское сельское поселение: www.колчаново.рф.

Место и срок подведения итогов продажи:

Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д.15, каб. № 4, 23.08.2018 г. по окончанию аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект.

Приложение № 2
к аукционной документации на проведение
аукциона по продаже муниципального
имущества
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Заявка

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества
муниципального образования Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

Заявитель (претендент) _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

(адрес / место нахождения, телефон / факс)

(для гражданина данные паспорт серия и номер, кем, где, когда выдан, для юридического лица или

индивидуального предпринимателя номер и дата регистрации в Едином государственном реестре, ИНН, КПП)

Номера телефонов: _____.

Адрес и иные реквизиты: _____

Прошу включить меня в состав претендентов для участия в открытом по форме подачи предложений по цене и открытом по составу участников аукционе по продаже (приватизации) муниципального имущества:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-

123, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

Необходимый задаток в сумме 23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей внесен. Реквизиты моего банковского счета для возврата задатка: наименование банка: _____

к/сч. _____ в _____, р/сч. _____, БИК _____, КПП _____, ИНН _____, на сберегательную книжку л/сч. _____.

Со сведениями, изложенными в *Информационном сообщении о продаже муниципального имущества* и в *Документации по проведению открытого по форме подачи предложений по цене и открытого по составу участников аукциона по продаже (приватизации) муниципального имущества*, с условиями договора купли-продажи, и формой заявки ознакомлен и согласен. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя (претендента).

Приложение: опись представленных документов.

Подпись Претендента _____

по доверенности № _____ от _____

М.П. (для организаций)

Дата принятия заявки: « _____ » _____ 2018 года

Время принятия заявки (московское) _____ часов _____ минут

Заявке присвоен регистрационный порядковый № _____

Подпись принявшего заявку уполномоченного лица Организатора торгов

_____ (_____)

Приложение № 3
к аукционной документации на проведение
аукциона по продаже муниципального
имущества
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

Примерная форма

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ *

Настоящим _____
наименование заявителя (претендента)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

им прилагаются к заявке ниже перечисленные документы:

| № п/п | Наименование | Количество листов |
|-------|--|-------------------|
| 1. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из реестра акций, содержащая сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица <i>(для юридических лиц)</i> | |
| 2. | Нотариально заверенная копия устава <i>(для юридических лиц)</i> | |
| 3. | Заверенная выписка из протокола (решения) о назначении или избрании, подтверждающая полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица <i>(для юридических лиц)</i> | |
| 4. | Заверенная выписка из протокола (решения) об одобрении или о совершении крупной сделки <i>(для юридических лиц)</i> | |
| 5. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> | |
| 6. | Нотариально удостоверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве | |

Приложение № 4
к аукционной документации на проведение
аукциона по продаже муниципального
имущества
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Колчаново

«___» _____ 2018 год

Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за регистрационным номером RU47503305, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006295, Устав утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 29 апреля 2009 года № 09, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 13.07.2009 года № RU475033052009001, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702049393 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ленинградской области 22.10.2002 года, ИНН - 4718002820, КПП – 470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Второго созыва) от 14 сентября 2011 года № 38, в лице временно исполняющего обязанности главы администрации **Ильиной Ольги Михайловны**, действующей на основании распоряжения муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2017 года № 03, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже здания магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный,

общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, являющихся собственностью муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Задаток установлен в размере 23 100,00 (Двадцать три тысячи сто) рублей.

2. Порядок расчетов

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2 настоящего договора на расчетный счет:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/с 40101810200000010022

КБК 803 114 02053 10 0000 410,

не позднее 02.08.2018 года, задаток считается внесенным с момента зачисления его на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца обязательство претендента по внесению задатка считается неисполненным.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.

2.3. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в случаях, установленных в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат задатка

3.1. В случае, если заявка от Претендента на участие в аукционе поступила после окончания приема заявок, такая заявка возвращается Претенденту, а задаток Продавцом возвращается на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Если Претендент, признанный победителем в аукционе уклоняется (отказывается) от подписания протокола об итогах аукциона и от заключения договора купли – здания имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, задаток, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к признанному победителем Претенденту аукциона.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4. настоящего договора счет в течение пяти рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.6. При неисполнении Претендентом условий по оплате по договору в установленный срок сумма задатка не возвращается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Отношения сторон не урегулированные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

6. Реквизиты сторон

Продавец:

Претендент:

Администрация МО Колчановское
сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской
области
187439, Ленинградская область,
Волховский район, Колчановское
сельское поселение, с. Колчаново,
микрорайон «Алексино», д. 15
ИНН 4718002820
КПП 470201001

р/с № 40101810200000010022
в УФК по Ленинградской области
Отделение по Ленинградской области
Северо-Западного главного управления
Центрального банка Российской Федерации
г. Санкт-Петербург
л/с 04453000960
БИК 044106001
Email: k--s--p@bk.ru
Факс: (81363) 39-133
Телефон: (81363) 39-194

Ври.о. главы администрации МО
Колчановское сельское поселение
Волховского района Ленинградской
области

_____ О.М. Ильина _____

Приложение № 5
к аукционной документации на проведение
аукциона по продаже муниципального
имущества
МО Колчановское сельское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

с. Колчаново

«_____» _____ 2015 г.

Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за регистрационным номером RU47503305, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006295, Устав утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 29 апреля 2009 года № 09, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 13.07.2009 года № RU475033052009001, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702049393 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ленинградской области 22.10.2002 года, ИНН - 4718002820, КПП – 470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Второго созыва) от 14 сентября 2011 года № 38, в лице временно исполняющего обязанности главы администрации **Ильиной Ольги Михайловны**, действующей на основании распоряжения муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2017 года № 03, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые также вместе по тексту настоящего Договора «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, с земельным участком общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, (далее - предмет торгов), являющихся собственностью муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20.

1.2. ИМУЩЕСТВО принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, на основании Областного закона «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» от 23.12.2008 года № 149-оз, акта от 30.12.2005 года приема-передачи муниципального имущества от МО «Волховский район» в муниципальную собственность вновь образованного МО «Колчановское сельское поселение» по состоянию на 01.10.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.10.2011 года сделана запись регистрации №47-47-10/052/2011-123, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07.10.2011 года, Серия 47-АБ № 210916, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

- земельный участок общей площадью 600 кв.м, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин, на основании Областного закона «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» от 23.12.2008 года № 149-оз, акта от 30.12.2005 года приема-передачи муниципального имущества от МО «Волховский район» в муниципальную собственность вновь образованного МО «Колчановское сельское поселение» по состоянию на 01.10.2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.03.2015 года сделана запись регистрации №47-47/010-47/010/006/2015-945/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.03.2015 года, Серия 47-АВ № 809186, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.3. ПРОДАВЕЦ довел до сведения ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял к сведению, что на момент подписания настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не подарено, не обещано в дарении, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, не оговоренных настоящим Договором. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении ИМУЩЕСТВА в залоге, под запретом (арестом).

1.4. Продажа ИМУЩЕСТВА осуществлена посредством аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Продажа осуществляется на основании решения Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение от 21.07.2018 года № 17 «Об утверждении Перечня объектов муниципальной собственности МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области подлежащих приватизации в 2018-2020 годах» и постановления администрации Колчановского сельского поселения от 29.06.2018 № 148 «Об условиях приватизации здания магазина и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20».

1.5. Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола об итогах аукциона от _____ 2018 года № _____

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена ИМУЩЕСТВА определена по результатам торгов в размере _____ рублей _____ копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ цену договора в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом исполнения денежных обязательств со стороны ПОКУПАТЕЛЯ является момент списания денежных средств со счета ПОКУПАТЕЛЯ на счет ПРОДАВЦА.

2.2.1. Окончательный расчет по Договору осуществляется путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ денежных средств в размере _____ рублей _____ копеек в российских рублях на счет ПРОДАВЦА:

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, л/с 04453000960)

ИНН 4718002820, КПП 470201001

ОГРН 1024702049393, ОКТМО 41609427

Банк – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

р/с 40101810200000010022

КБК 803 114 02053 10 0000 410

Назначение платежа: Оплата согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2018г., без НДС.

Оплата НДС производится ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с требованиями действующего Законодательства Российской Федерации.

2.3. Сумма задатка в размере 23 100 (Двадцать три тысячи сто) рублей перечисленная ПОКУПАТЕЛЕМ на счет организатора торгов в соответствии с условиями участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в сумму цены Договора, и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан внести на счет ПРОДАВЦА оставшуюся часть суммы окончательного платежа, указанную в п.2.2.1 в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право уплатить указанную сумму досрочно.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВА осуществляется не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи. Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ свидетельствует о том, что ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял ИМУЩЕСТВО.

Техническая документация на ИМУЩЕСТВО передается ПОКУПАТЕЛЮ в полном объеме одновременно с передачей ИМУЩЕСТВА не позднее чем через 5 (пять) дней с момента выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием ИМУЩЕСТВА, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра, и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

3.3. Переход права собственности на объекты недвижимости из состава ИМУЩЕСТВА подлежит государственной регистрации в соответствии с положениями ст.551 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Расходы по регистрации права собственности на недвижимое имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.4. Право собственности на объекты недвижимости, проданные в составе ИМУЩЕСТВА, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Риск случайной гибели или порчи ИМУЩЕСТВА переходит на ПОКУПАТЕЛЯ в соответствии с нормами статьи 211 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности ПРОДАВЦА:

4.1.1. Передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ ИМУЩЕСТВО и техническую документацию на ИМУЩЕСТВО в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.1.2. Совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ совершить все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями органа осуществляющего государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ;

4.1.3. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:

4.2.1. Принять в собственность от ПРОДАВЦА ИМУЩЕСТВО в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. Оплатить цену ИМУЩЕСТВА в порядке, сроки и размере, предусмотренном пунктами 2.1.-2.3. настоящего Договора;

4.2.3. За несвоевременную или неполную оплату цены ИМУЩЕСТВА по договору купли-продажи ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает пени в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка от цены ИМУЩЕСТВА за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Продавца от оплаты цены ИМУЩЕСТВА.

4.2.4. Совершить все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к ПОКУПАТЕЛЮ на объекты недвижимости;

4.2.5. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения СТОРОНАМИ условий настоящего Договора, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае изменения или расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ вправе требовать возмещения того, что было ими исполнено до момента изменения или расторжения Договора. Если основанием для изменения или расторжения Договора послужило существенное нарушение Договора одной из СТОРОН, другая СТОРОНА вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения СТОРОН, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у ПРОДАВЦА, один – у

ПОКУПАТЕЛЯ, один – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Администрация МО Колчановское
сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской
области
187439, Ленинградская область,
Волховский район, Колчановское
сельское поселение, с. Колчаново,
микрорайон «Алексино», д. 15
ИНН 4702002820
КПП 471801001
р/с № 40101810200000010022
в УФК по Ленинградской области
Отделение по Ленинградской области
Северо-Западного главного управления
Центрального банка Российской Федерации
г. Санкт-Петербург
л/с 04453000960
БИК 044106001
Email: k--s--p@bk.ru
Факс: (81363) 39-133
Телефон: (81363) 39-194

Ври. о. главы администрации МО
Колчановское сельское поселение
Волховского района Ленинградской
области

О.М. Ильина

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

с. Колчаново

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за регистрационным номером RU47503305, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006295, Устав утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 29 апреля 2009 года № 09, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 13.07.2009 года № RU475033052009001, от имени которого действует **Администрация муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702049393 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ленинградской области 22.10.2002 года, ИНН - 4718002820, КПП – 470201001), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (Второго созыва) от 14 сентября 2011 года № 38, в лице временно исполняющего обязанности главы администрации **Ильиной Ольги Михайловны**, действующей на основании распоряжения муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2017 года № 03, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ 2018 года, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

- здание магазина, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 36,1 кв.м, инв. № 9579, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 47-47-10/052/2011-123, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, (далее по тексту «**Здание**»). Существующие ограничения (обременения) права:
- не зарегистрировано, с земельным участком, общей площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

под магазин, кадастровый (условный) номер 47:10:0819001:215, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Колчановское сельское поселение, д. Яхново, ул. Тихвинская, д. 20, (далее по тексту «**Земельный участок**»). Существующие ограничения (обременения) права:

- часть земельного участка площадью 4,00 кв.м – охранный зона линии электропередач напряжением до 1000 Вольт.

2. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество в состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта.

3. Покупатель удовлетворен состоянием муниципального имущества, осматривал его до аукциона и осмотрел в день подписания настоящего Передаточного акта, каких-либо иных дефектов и недостатков, о которых Покупателю не было сообщено, он не обнаружил.

4. Покупатель оплатил 100% стоимости муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ 2018 года.

5. Продавец и Покупатель не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку передачи здания, оплаты его стоимости, а также надлежащему исполнению иных обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от _____ 2018 года.

6. Настоящий Передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах: один для Продавца, один для Покупателя и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

Продавец:

Покупатель:

Администрация МО Колчановское
сельское поселение Волховского
муниципального района Ленинградской
области
187439, Ленинградская область,
Волховский район, Колчановское
сельское поселение, с. Колчаново,
микрорайон «Алексино», д. 15
ИНН 4718002820
КПП 470201001
р/с № 40101810200000010022
в УФК по Ленинградской области
Отделение по Ленинградской области
Северо-Западного главного управления
Центрального банка Российской Федерации
г. Санкт-Петербург
л/с 04453000960
БИК 044106001
Email: k--s--p@bk.ru
Факс: (81363) 39-133
Телефон: (81363) 39-194

Ври. о. главы администрации МО
Колчановское сельское поселение
Волховского района Ленинградской
области

_____ О.М. Ильина _____