



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 27 сентября 2016 года № 210/1

**Об утверждении норматива среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2016 года, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области**

В целях реализации федеральных, региональных и местных целевых программ в Ленинградской области, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учёте нуждающихся в получении жилой площади, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 11.08.2009 года № 264 «О размерах средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 4 декабря 2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация постановляет:

1. Утвердить на 4 квартал 2016 года норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 35498 руб. (тридцать пять тысяч четыреста девяносто восемь руб.) согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф)
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ю.Бойцова

### РАСЧЁТ

Норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал  
2016года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость в 3 квартале 2016 года (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 20000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 2 квартал 2016 года (Ст.строй.) 41180 – руб.;
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) 27720руб.
- по данным Петростата стоимость жилья в Ленинградской области во 2 квартале 2016 года – 55089 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{(\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \text{Ср. кв. м} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{К дефл.} = 101,3$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{27720 \times 0,92 + 20000 \times 0,92 + 55089 + 41180}{4} = 35042,85 \text{руб.}$$

Итого: Ср. ст. кв. м: 35042,85 x 1,013 = 35498 руб.

**Норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории муниципального образования  
Колчановское сельское поселение, расположенного в границах  
Волховского муниципального района Ленинградской области  
в 4 квартале 2016 года**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Колчановское сельское поселение	Постановление администрации от 06 июля 2016 №141 «Об утверждении норматива среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2016 года по МО Колчановское сельское поселение»	35498	27720	20000	55089	41180