



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 29 марта 2017 года № 65

**Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья на территории  
МО Колчановское сельское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
на 2 квартал 2017 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация постановляет:

1. Утвердить на 2 квартал 2017 года среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Колчановское сельское поселение для расчёта размера субсидий предоставляемых на приобретение (строительство) жилья в размере 35642,21 руб. (тридцать пять тысяч триста девяносто семь руб. семьдесят семь коп.) согласно приложению 1.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф)
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации МО  
Колчановское сельское поселение

О.М.Ильина

РАСЧЁТ

Среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал  
2017года

В соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 4 декабря 2015года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» на территории МО Колчановское сельское поселение произведен сбор данных и расчет средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> жилья:

- по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования средняя стоимость в 1 квартале 2017 года (с учётом расходов на оформление всей ипотечной сделки) составляет (Ст.кред.) – 15000 рублей;
- по данным муниципального казенного учреждения капитального строительства администрации Волховского муниципального района на 2 квартал 2017 года (Ст.строй.) – 42006 руб.;
- по данным договоров купли-продажи, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (Ст.дог.) – 33898 руб.
- по данным петростата стоимость жилья в Ленинградской области в 4 квартале 2016 года – 54305 руб. (Ст.стат.)

Расчет произведен по формуле:

$$\text{Ср. кв. м} = \frac{(\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат.} + \text{Ст.строй.})}{N}$$

и составляет

$$\text{Ср. ст. кв.м} = \text{Ср. кв. м} \times K \text{ дефл.}$$

$$K \text{ дефл.} = 1,009$$

$$\text{Ср. ст. кв. м} = \frac{33898 \times 0,92 + 15000 \times 0,92 + 54305 + 42006}{4} = 35324 \text{ руб.}$$

4

Итого: Ср. ст. кв. м: 35324 x 1,009 = 35642,21 руб.

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади  
жилья на территории муниципального образования Колчановское  
сельское поселение, расположенного в границах Волховского  
муниципального района Ленинградской области  
во 2 квартале 2017 года**

Наименование муниципального образования (поселения)	Реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср_ст_квм)	Ст_дог	Ст_кред	Ст_стат	Ст_строй
МО Колчановское сельское поселение	Постановление администрации от 29 марта 2017 №65 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2017 года по МО Колчановское сельское поселение»	35642,21	33898	15000	54305	42006