



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОЛЧАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Колчаново  
Волховский муниципальный район, Ленинградской области

от 30 июня 2023 года № 141

**Об условиях приватизации арендуемого имущества,  
находящегося по адресу: Ленинградская область,  
Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение,  
с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 14, пом. 8**

На основании заявления индивидуального предпринимателя Авышова Арифа Ифхана оглы о передаче в собственность нежилого помещения площадью 70,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 14, пом. 8, а также в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2023 года № 07, администрация постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем реализации индивидуальным предпринимателем Авышовым Арифом Ифханом оглы (ИНН 471803109130) преимущественного права на приобретение арендуемого им нежилого помещения, кадастровый номер 47:10:0821001:685, площадью 70,2 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Колчановское сельское поселение, с. Колчаново, микрорайон «Алексино», д. 14, пом. 8, по цене, равной его рыночной стоимости, определенной по результатам оценки (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости составлен 02.06.2023 г. № 01506/23) с рассрочкой платежа на пять лет и начислением

процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления. Выкупная стоимость составляет 2 097 405 (два миллиона девяносто семь тысяч четыреста пять) рублей 47 копеек (без учета НДС).

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волховские огни» и разместить на официальном сайте Колчановского сельского поселения [www.колчаново.рф](http://www.колчаново.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Ильина О.М.